


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 356
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 15532
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-356 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, G22b24b nazım imar planı paftası, 765 ada, 5 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 105. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, G22b-24b nazım imar planı, G22b-24b-1b uygulama imar planı paftası, 765 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Tatlıkuyu Mahallesi, G22b-24b nazım imar planı, G22b-24b-1b uygulama imar planı paftası, mevcut nazım imar planında 210 kişi/ha yoğunluğa sahip 765 ada, 5 nolu parselin konumu itibariyle üzerine yapı yapıldığı takdirde bulunduğu sokağın silüetini bozacağı ve ulaşımı olumsuz etkileyeceği gerekçesiyle park ve dinlenme alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi, alanda daha nitelikli bir açık alan düzenlemesi yapılabilmesi amacıyla 765 ada, 5 nolu parselin batısında yer alan yola terkli alanında park alanına dahil edilmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.05.2014



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, G22b24b nazım imar planı paftası, 765 ada, 5 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

12.06.2014
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

